



Rif.: 61277325

**€ 87.000**

## Trilocale in vendita

Bagheria, Via Santa Chiara - Bagheria Alta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 159.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 89.00 kW h/m² anno

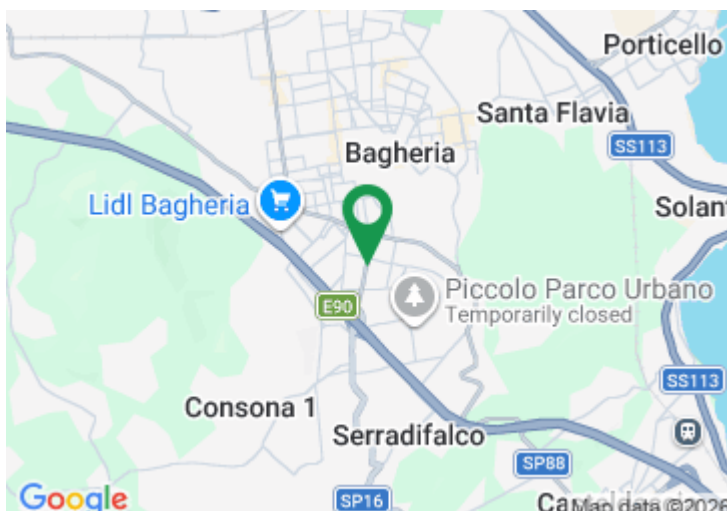
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Bagheria – Via Santa Chiara In zona tranquilla e ben servita, nelle immediate vicinanze di Via Sant'Antonio, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di una palazzina priva di ascensore. L'immobile, che sviluppa una superficie di circa 91 mq, presenta una distribuzione degli ambienti funzionale e ben organizzata. L'ingresso conduce direttamente alla cucina-soggiorno, ambiente luminoso e accogliente, con accesso al balcone prospiciente la via principale. Un comodo corridoio conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno con vasca e un pratico ripostiglio. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne e risulta abitabile sin da subito. La pavimentazione è in ceramica uniforme in tutti gli ambienti, le porte interne sono in legno, mentre gli infissi sono in legno e vetro, completi di serrande. La soluzione



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

