



Rif.: 61211917

# € 75.000

## Trilocale in vendita

Bagheria, Via Collegio - Bagheria Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 144.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bagheria, in Via Collegio, nelle immediate vicinanze di Piazza Sepolcro, di Corso Umberto I e di Corso Butera, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al primo piano di una palazzina di cinque elevazioni fuori terra. Attraverso una comoda scala si accede al primo piano, di circa 98 mq, dove troviamo un ingresso che conduce direttamente alla zona giorno: sulla sinistra si apre una cucina-soggiorno con esposizione sul balcone del prospetto principale. Un corridoio disimpegna gli altri ambienti della casa, composti da una cameretta e una camera matrimoniale, anch'essa con esposizione sul prospetto principale, oltre a un comodo ripostiglio e un bagno con vasca. Proseguendo al quarto piano, troviamo un vano lavanderia di circa 8 mq dal quale si accede al terrazzo. Il terrazzo è suddiviso in tre

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

