



Rif.: 61169401

**€ 105.000**

**5 locali in vendita**

**Bagheria, Via Serradifalco - Bagheria Alta**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.83 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 14.83 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Bagheria – Via Serradifalco- In zona tranquilla e riservata, a poche centinaia di metri dallo svincolo autostradale, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al secondo piano di un piccolo contesto condominiale privo di ascensore. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 140 mq ed è caratterizzato da una tripla esposizione su Via Serradifalco, Via Pablo Neruda e cortile interno, che garantisce un'ottima luminosità e una naturale ventilazione durante tutto l'arco della giornata. La presenza di due porte d'ingresso indipendenti rende la soluzione particolarmente interessante anche per chi desidera ricavare due unità abitative distinte o una soluzione abitazione/studio. Dal primo ingresso si accede a un disimpegno che conduce a un'ampia cucina-soggiorno, collegata a un balcone. Dal disimpegno si sviluppa inoltre un corridoio che distribuisce tutti gli ambienti della casa: ripostiglio, camera



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

