

Partita IVA: 06736500825 Viale Della Libertà, 35 90011 Bagheria (PA) Email: paheh@tecnocasa.it - Tel.: 0916618324





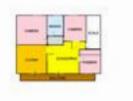




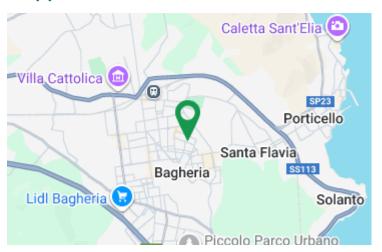








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61125809

## ↓€ 137.000

€ 140.000 (-3%)

## Quadrilocale in vendita

Bagheria, Via Lucrezio - Bagheria Alta

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 133 ca.Locali:4Sottotipologia:4 localiSpese Annue:€ 0Bagni:1Balconi:1Piano:1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 135.83 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 14.83 kW h/m² anno

Bagheria- Via Lucrezio- in zona centrale, a pochi passi da via Papa Giovanni XXIII e dalla centralissima via Mattarella, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano di una palazzina di cinque elevazioni fuori terra. L'immobile ha una superficie di circa 133 mq e gode di una doppia esposizione che garantisce una piacevole luminosità in tutti gli ambienti. Una comoda scala ci conduce al piano. L'ingresso, tramite porta blindata, si apre su un ampio e luminoso soggiorno con uscita sul balcone principale. Dal soggiorno si accede alla prima cameretta, dotata di cabina armadio e finestra sul prospetto principale, e a una seconda cameretta con finestra sul retroprospetto, al cui interno è presente un piccolo ripostiglio. Proseguendo, si raggiunge la cucina abitabile, anch'essa con accesso al balcone del prospetto principale. Un disimpegno conduce infine alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e un bagno con doccia. Entrambi gli ambienti affacciano sul retroprospetto l'appartamento si presenta in

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

