

Partita IVA: 06736500825 Viale Della Libertà, 35 90011 Bagheria (PA) Email: paheh@tecnocasa.it - Tel.: 0916618324









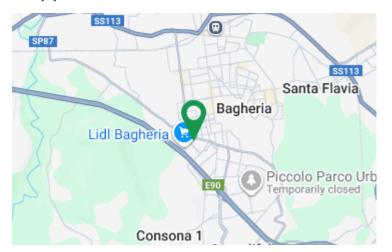








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61124805

## € 76.000

## Trilocale in vendita

Bagheria, Via Mole - Bagheria Alta

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 97 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 0Bagni:1

Piano: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 135.83 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 14.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Bagheria- Via Mole- In una zona strategica e ben collegata, a pochi minuti dallo svincolo autostradale e dalla rinomata Via Città di Palermo, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di una palazzina di tre elevazioni. L'immobile ha una superficie di circa 98 mq e gode di una doppia esposizione che garantisce ottima luminosità. L'ingresso si apre su un corridoio che distribuisce gli ambienti: sulla sinistra si trova la cucina abitabile, mentre sulla destra un ampio e luminoso soggiorno. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un bagno con box doccia. Completa la soluzione una comoda cantina di circa 7 mq. La pavimentazione è in ceramica uniforme in tutti gli ambienti, le porte interne sono in legno e vetro, gli infissi esterni in alluminio con vetrocamera. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione autonomo e sistema di riscaldamento con radiatori a parete. L'immobile

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

