



Rif.: 61106690

# € 38.000

## Ter. residenziale in vendita

Bagheria, Via Pietro Metastasio - Bagheria Alta

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Bagheria. Via Metastasio- a soli 250 metri dallo svincolo autostradale di Bagheria, in zona strategica e ben collegata, proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 200 mq. La proprietà gode di accesso diretto su strada, si presenta pianeggiante e privo di coltivazioni, rappresentando così un'ottima opportunità per chi desidera realizzare una nuova costruzione. Il terreno ricade in una zona urbanizzata, servita da acqua e luce, ed è possibile edificare una struttura di tre elevazioni fuori terra (piano terra, primo e secondo), per una superficie complessiva di circa 170 mq per piano. Grazie alla posizione favorevole e alla vicinanza ai principali servizi, l'appezzamento rappresenta una soluzione ideale sia per uso residenziale che per investimento. E' possibile ricevere maggiori informazioni in merito e/o fissare un appuntamento contattando il numero di rete fissa 091 6618324 o il nostro numero WhatsApp 3755198959 che puoi aggiungere direttamente ai tuoi contatti. Seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Gruppo Tecnocasa Bagheria Libertà-Aspra.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

