



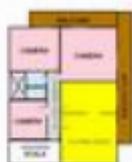
Rif.: 61099433

# € 60.000

## Trilocale in vendita

Bagheria, Via Flavio Gioia - Villa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 159.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

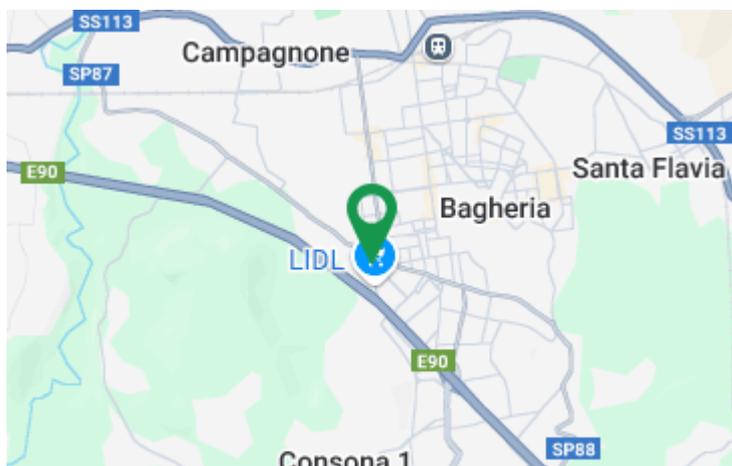
EP globale rinnovabile: 14.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bagheria - Via Flavio Gioia (prolungamento di via Filippo Buttitta), In zona strategica e ben servita, a pochi minuti dal centro storico e dallo svincolo autostradale, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano (senza ascensore) di un piccolo contesto condominiale composto da sole tre unità abitative. L'immobile sviluppa una metratura di circa 106 mq e gode di esposizione angolare che garantisce un'ottima luminosità. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce, sulla destra, a una comoda cucina-soggiorno con accesso al balcone sul prospetto principale. Sempre sullo stesso lato si trova una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa con apertura sul balcone. Completano la proprietà una seconda camera, una cameretta, e un bagno con doccia. La pavimentazione è in marmo, le porte interne

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

