



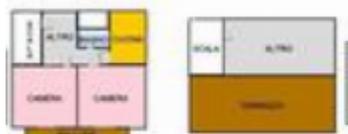
Rif.: 61045744

**€ 40.000**

### Trilocale in vendita

Bagheria, Via Senatore Scaduto - Bagheria Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 212.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

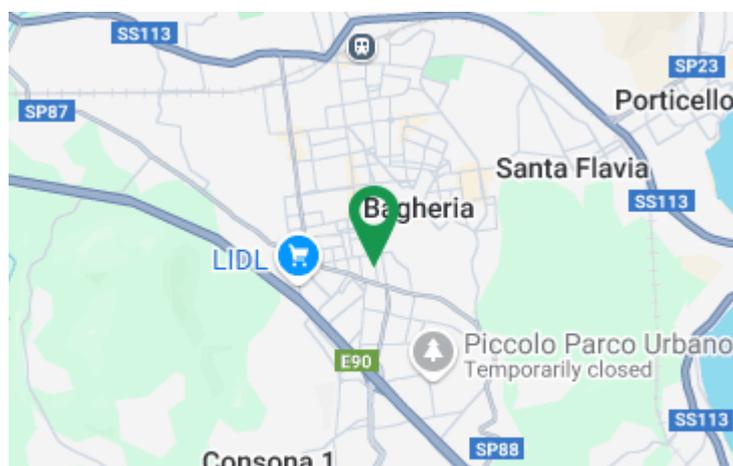
EP globale rinnovabile: 212.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bagheria- Via Senatore Scaduto, in zona centrale e ben servita, a ridosso dei Corsi principali del paese, proponiamo per la vendita un interessante soluzione postoaal secondo e terzo piano di una palazzina che si eleva su quattro piani.L'immobile sviluppa una metratura totale di circa 84 mq.Tramite una comoda scala arriviamo al secondo piano dove sono presenti due camere con apertura su un balcone, un bagno e un cucinotto.Completa la soluzione il terzo piano dove troviamo un vano lavanderia molto luminoso con due vetrate grandi e un terrazzo.La pavimentazione in marmo è uniforme in tutta la soluzione. Gli infissi interni ed esterni sono in idrico ed elettrico è stato rifatto intorno agli anni 2000.L'immobile, che necessita interventi di ristrutturazione, si trova in una zona particolarmente richiesta ed apprezzata perchè

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

