



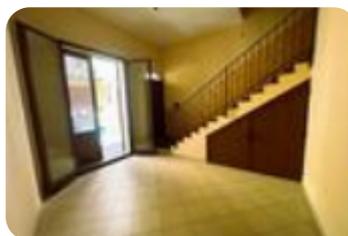
Rif.: 61042992

# € 65.000

## Trilocale in vendita

Bagheria, Via Giangrasso - Bagheria Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 107.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

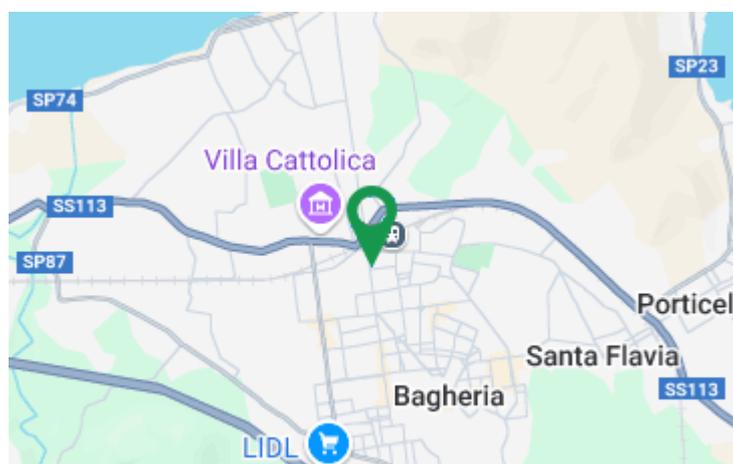
EP globale rinnovabile: 42.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bagheria-Via Giangrasso, in zona centrale e ben collegata, a ridosso della stazione ferroviaria di Bagheria e nelle vicinanze del Corso Butera, proponiamo per la vendita una palazzina indipendente su due livelli, piano terra e primo piano. L'immobile sviluppa una metratura totale di circa 65 mq, distribuiti su due elevazioni. Il piano terra di circa 35 mq è composto così: soggiorno, camera da letto, cameretta e bagno con vasca. Al primo piano, di circa 30 mq, troviamo cucina, bagno con doccia e un comodo terrazzo. Le porte interne sono in legno, gli infissi esterni in alluminio vetro camera. La pavimentazione in ceramica è uniforme in tutta la casa. L'appartamento è stato ristrutturato e risulta essere abitabile sin da subito. Ideale per tutti quei clienti che ricercano soluzioni sia da destinare ad abitazione principale sia per investimento, in una zona particolarmente richiesta ed apprezzata perchè raggiunta da tutti i mezzi di trasporto pubblico e privata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

