



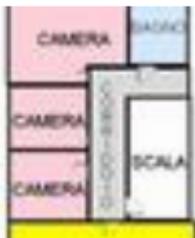
Rif.: 61040173

# € 65.000

## Quadrilocale in vendita

Bagheria, Via Rossi - Bagheria Bassa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 116 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 135.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

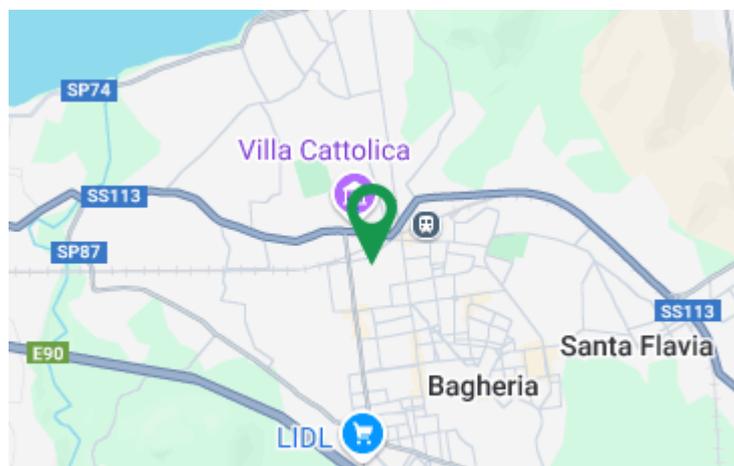
EP globale rinnovabile: 14.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Bagheria- Via Rossi, in zona centrale e ben servita, a pochi passi dai Corsi principali del paese e dalla rinomata Via Dante proponiamo per la vendita un interessante appartamento, con doppia esposizione, posto al primo piano di una palazzina che si eleva per 4 piani. L'immobile, che risale agli anni 80, sviluppa una metratura di circa 116 mq. Si arriva al piano tramite una comoda scala in marmo. Attraverso un corridoio si raggiunge l'ampio salone con balcone, con esposizione sul prospetto principale su Via Rossi. Proseguendo lungo il corridoio troviamo le altre camere: due camerette e una camera matrimoniale con balcone. Completano la soluzione un vano lavanderia/cucina, un bagno con vasca e ripostiglio. Il prospetto è stato rifatto circa 8 anni fa. La pavimentazione in marmo è uniforme in tutta la soluzione. Gli infissi sono in legno con persiane. Le porte interne sono in idrico ed elettrico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

