



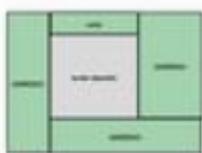
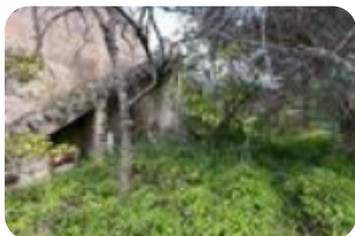
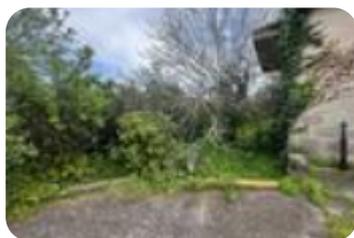
Rif.: 61031818

# € 49.000

## Rustico in vendita

Santa Flavia, Via Bellacera - Bellacera

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 158.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 14.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Santa Flavia- contrada Bellacera, a circa 1,8 km dallo svincolo autostradale di Bagheria, proponiamo per la vendita un terreno verde agricolo di circa 1300 mq con un rudere di circa 30 mq. Direttamente dalla strada accediamo al terreno, che è recintato e con una lieve pendenza; al momento sono presenti alberi di frutta. Il rudere (C/2) sviluppa una metratura di circa 30 mq, è composto da un unico vano al piano terra e da un lastrico solare al primo piano. Ideale per tutti quei clienti che ricercano un terreno dove praticare l'hobby della coltivazione e per trascorrere il proprio tempo libero. È possibile ricevere maggiori informazioni in merito e/o fissare un appuntamento contattando il numero di rete fissa 091 6618324 o il nostro numero WhatsApp 3755198959 che puoi aggiungere direttamente ai tuoi contatti. Seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Gruppo Tecnocasa Bagheria Libertà-Aspra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

