

Rif.: 61017689

**€ 30.000**

## Bilocale in vendita

Bagheria, Via Giovanni Girgenti - Villa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 152.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

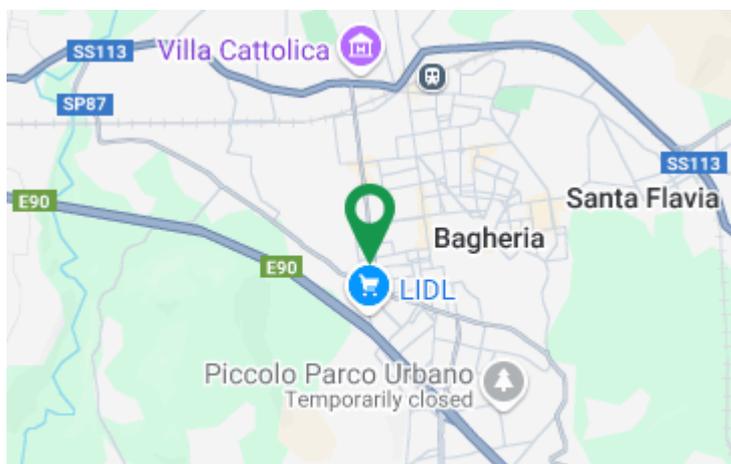
**EP globale rinnovabile:** 1423.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bagheria-Via Giovanni Girgenti, in zona strategica e ben collegata, a pochi minuti dallo svincolo dell'autostrada e dalla rinomata via Città di Palermo, proponiamo per la vendita un appartamento al 1° piano di palazzina che si eleva per quattro piani. La soluzione sviluppa una metratura di circa 40 mq. Il primo piano è così composto: cucina soggiorno, camera da letto, ripostiglio e bagno. La pavimentazione è in marmo, le porte interne e gli infissi in legno. L'immobile, che si presenta in discrete condizioni e richiede interventi di ristrutturazione, si trova in una zona particolarmente richiesta ed apprezzata perchè raggiunta da tutti i servizi di necessità primaria e risulta essere particolarmente idoneo per tutti coloro che ricercano soluzioni da utilizzare sia come abitazione principale che per investimento. E' possibile ricevere maggiori informazioni in merito e/o fissare un appuntamento contattando il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

