



Rif.: 60913231

**€ 25.000**

## Bilocale in vendita

Bagheria, Via I Ticali - Bagheria Alta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 49 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 112.78 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Bagheria- via Primo Ticali, in zona centrale e ben servita, a pochi passi dai Corsi principali del paese, proponiamo per la vendita un'interessante casa di indipendente. All'immobile, la cui metratura totale è di circa 50 mq, si accede da via 1° Ticali e troviamo un unico vano e un vano soppalcato. Come da progetti approvati si potrebbe realizzare una cucina-soggiorno, una cameretta e un bagno nel vano a piano terra e una camera matrimoniale nel vano soppalcato. La soluzione proposta risulta ideale per coloro che intendono realizzare un monolocale in una zona centrale e ben servita come investimento o come abitazione principale. L'immobile necessita di una ristrutturazione totale. E' possibile ricevere maggiori informazioni in merito e/o fissare un appuntamento contattando il numero di rete fissa 0916618324 o il nostro numero WhatsApp che puoi aggiungere direttamente ai tuoi contatti 375 5198959. Seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Gruppo Tecnocasa Bagheria Libertà-Aspra.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

