



Rif.: 60761495

**€ 630.000**

**Rustico in vendita**

**Casteldaccia, Via Ss113**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.150 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 104.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

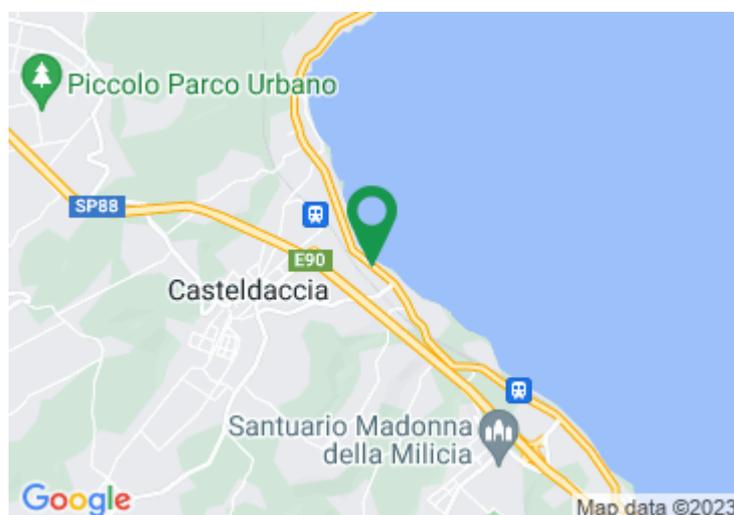
**EP globale rinnovabile:** 104.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Casteldaccia-Sulla SS 113 con doppio ingresso da via Enrico Alliata, proponiamo per la vendita un'interessante fabbricato di antica costruzione con destinazione industriale che sviluppa un'ampia metratura di 1150 mq circa con spazi esterni di pertinenza esclusiva(terreno) di 2.500 mq ca.Per le attuali condizioni in cui versa necessita di una ristrutturazione totale. Avvalendosi all'articolo 26 della legge regionale numero 16 del 2016 è possibile valutare un cambio di destinazione d'uso da industriale, sua attuale destinazione, a struttura turistica ricettiva o ad attività commerciale.L'ubicazione sulla SS 113 lo rende facilmente accessibile e raggiungibile . La vicinanza ad una struttura alberghiera oltre che a locali di tendenza e storici come La Rotonda e La Cassetta Bianca e il più recente Cafè 113 rendono la soluzione proposta maggiormente interessante da un punto di vista della possibilità di investimenti che è possibile realizzare.Sfruttando la vicinanza al mare,raggiungibile anche a piedi, sarebbe infatti possibile realizzare una struttura alberghiera che disporrebbe in modo esclusivo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

