



Rif.: 60726948

€ 85.000

## Palazzina in vendita

Bagheria, Via Fricano - Bagheria Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 186 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 112,78 kW h/m<sup>2</sup> anno

Bagheria-In Via Fricano angolo Via Oddo, in zona centrale e benservita , a pochi passi dai Corsi principali del paese, proponiamo per la vendita un'interessante soluzione indipendente su più livelli dotata di 3 ingressi.L'immobile parte dal piano terra dove attualmente sono presenti 2 ingressi da persiana.Il 1° avviene su un vano adibibile a salone con scala interna che conduce ad un gradevole soppalco finestrato.Il 2° ingresso avviene su un altro vano dotato di un bagno sottoscala.Entrambi gli ambienti conducono in una cucina.Già questa porzione di fabbricato che sviluppa una superficie di 50 mq potrebbe essere scorporata dal resto della proprietà dalla quale sarebbe del tutto autonoma ed indipendente.Sfruttando il 3° ed ultimo ingresso che avviene attraverso un portoncino, si accede direttamente alla scala.Da qui si raggiungono i piani superiori che completano la proprietà.Al 1° piano un vano disimpegno che conduce ad 1 camera matrimoniale con accesso su balcone e 2 camerette entrambe finestate.Al 2 °piano un ingresso,2 vani, un bagno ed un ripostiglio.Al 3° ed ultimo piano un



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

