**Affiliato: Ficarazzi Sas**
Partita IVA: 05529380825
Corso Umberto, angolo via Merlo, 192 90010 Ficarazzi (PA)
Email: pahe8@tecnocasa.it - Tel.: 091496087















Rif.: 61278853

# € 217.000

## Quadrilocale in vendita

### Santa Flavia, Via Sant'Elia - Sant'Elia

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 128 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 131.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 131.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

LA ZONA: Via Sant'Elia, grazioso borgo marinaro e frazione di Santa Flavia. In zona tranquilla e residenziale, circondata da recenti costruzioni e ville di pregio.LO STABILE: Realizzato nel 2021 in chiave moderna, presenta due elevazioni fuori terra e posti auto di pertinenza esclusiva.L'APPARTAMENTO: Piano terra di prima abitazione con ingresso su cucina soggiorno openspace con accesso ad un delizioso terrazzo di circa 80mq con visuale sul mare, ideale per godersi il proprio tempo libero in totale relax o in compagnia di amici e parenti. A seguire, troviamo camera da letto, due camerette, ripostiglio ed infine due bagni.L'immobile è dotato di infissi in pvc vetrocamera, piastre per il riscaldamento autonomo e la porta di ingresso è blindata.Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico o tramite WHATSAPP al numero 3485317081. Il nostro franchising, su richiesta, mette a

## Mappa

Image not found or type unknown

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.