



Rif.: 61271667

€ 425.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Santa Flavia, Via Del Monaco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LA ZONA: Via Del Monaco, nella splendida località di Santa Flavia, in zona ricca di servizi e attività commerciali come supermercati, scuole, stazione ferroviaria, il tutto a pochi minuti di distanza. LA CASA: Proponiamo in vendita una villa bifamiliare in fase di costruzione, caratterizzata da ampi spazi interni e un grande piano cantinato. Al piano terra, di circa 50 mq, l'ingresso conduce direttamente ad un ampio e luminoso soggiorno, collegato alla cucina e completato da un bagno. Il piano è circondato da un giardino privato di circa 350 mq, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto. Il primo piano, di circa 45 mq, è composto da ingresso su disimpegno, camera da letto, cameretta, ripostiglio e bagno, offrendo una funzionale divisione degli ambienti. Completa la proprietà un ampio piano cantinato di circa 122 mq, dotato di locale tecnico, ripostiglio, lavanderia e WC, ideale come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

