



Rif.: 61258556

€ 79.000

Casa indipendente in vendita Santa Flavia, Corso Filangeri

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 10
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

LA ZONA: Corso Filangeri, cuore del centro abitato di Santa Flavia, vicinissimo a servizi e attività commerciali, situata a circa 18 km da Palermo e a breve distanza dalle zone mare. L'IMMOBILE: Palazzina indipendente disposta su tre livelli, rappresenta un'ottima opportunità di investimento grazie alla sua posizione strategica e alla possibilità di realizzare fino a tre comodi monolocali, ideali per locazioni a lungo termine o per affitti brevi. Al primo piano l'ingresso si apre su un pratico disimpegno che conduce a un cucinino, un luminoso soggiorno con balcone e un bagno completo di doccia. Salendo al secondo piano troviamo la zona notte, composta da una camera matrimoniale con balcone, una cameretta e un secondo bagno. Il terzo ed ultimo piano ospita un'ulteriore camera con accesso diretto a un delizioso terrazzo panoramico, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Grazie alla sua versatilità, l'immobile ben distribuito e al grande potenziale di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

