

Rif.: 61228074

**€ 189.000**

## Quadrilocale in vendita

Santa Flavia, Via Giuseppe Verdi - Porticello

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 128 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

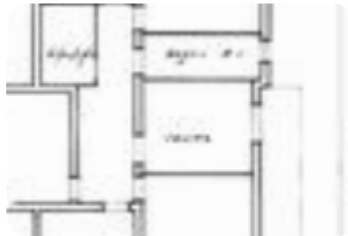
EP globale non rinnovabile: 153.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

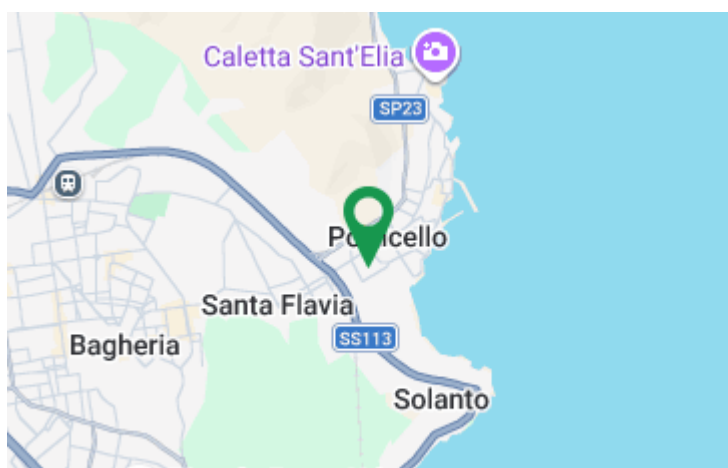
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Via Giuseppe Verdi, nella località marinara di Porticello, ben servita da svariate attività commerciali, a pochi minuti dal lungo mare e dal rinomato Piano Stenditore, recentemente ristrutturato, dove si trova il cuore del paese, nonché luogo protagonista della famosa festa dedicata a Maria Santissima Del Lume. LA CASA: Primo piano all'interno di un contesto di sole quattro unità abitative con bassi costi di gestione. L'immobile si sviluppa con ingresso su sala che introduce subito all'area giorno composta da ampia cucina soggiorno, pari a due vani. A seguire troviamo la zona notte che dispone di tre camere matrimoniali, doppi servizi tra cui un bagno con doccia e un bagno in camera e infine un ripostiglio. Inoltre la casa offre tre balconi, di cui uno verandato pensato per essere uno spazio aggiuntivo. A completamento dell'immobile abbiamo un terrazzo sovrastante di pertinenza, munito di acqua



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

