



Rif.: 61216667

€ 126.000

## Trilocale in vendita

Santa Flavia, Via Catanzaro - Porticello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

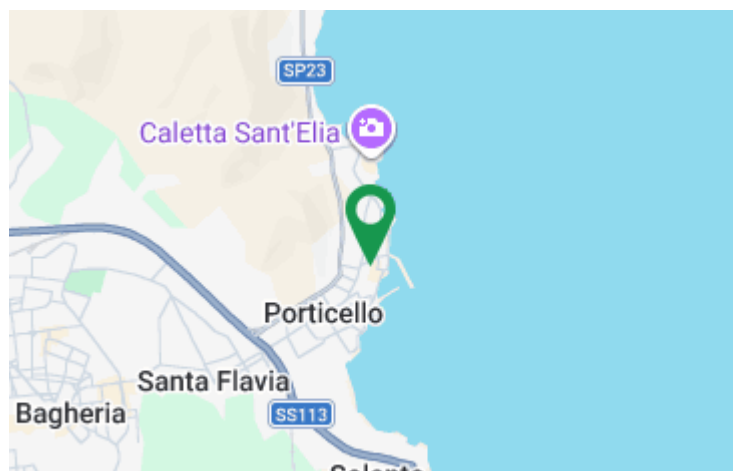
EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Via Catanzaro, nella località marinara di Porticello, ben servita da svariate attività commerciali, a pochi minuti dal lungo mare e dal rinomato Piano Stenditore, recentemente ristrutturato, dove si trova il cuore del paese, nonché luogo protagonista della famosa festa dedicata a Maria Santissima Del Lume. LA CASA: Deliziosa casa indipendente in buone condizioni suddivisa su più elevazioni. Al primo piano troviamo una camera da letto con balcone, un soggiorno e un bagno con doccia. Al secondo piano troviamo due camere da letto e infine al terzo piano una quarta camera, un bagno e un terrazzo in parte verandato. La casa gode di infissi in vetrocamera ed è ideale per coloro che sono alla ricerca di un ottimo investimento. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico o tramite WHATSAPP al numero 348

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

