



Rif.: 61213035

**€ 96.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Ficarazzi, Via Mare

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

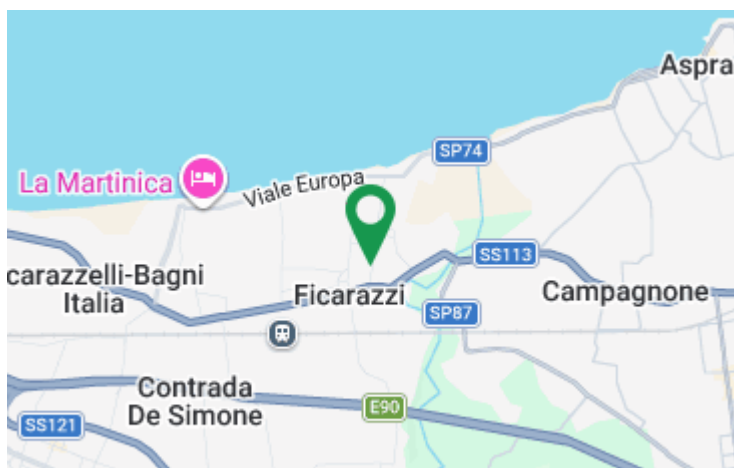
**EP globale rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LA ZONA: Via Mare, strada ubicata in pieno centro storico, adiacente al corso principale dove vi sono tutti i principali servizi e che arriva fino al lungomare dove sono presenti ristoranti, hotel e lidi balneari. Si trova a pochi minuti dalla strada statale di Bagheria e dal caratteristico borgo marinaro di Aspra. LA CASA: Piano terra con ingresso indipendente, ideale per chiunque voglia allontanarsi dai grandi complessi condominiali. L'ingresso avviene su una comoda cucina soggiorno con accesso ad un delizioso giardino, ideale per i nostri bambini o per i nostri animali domestici. A seguire troviamo camera da letto, camera singola, un bagno e ripostiglio. L'immobile è stato recentemente ristrutturato nella parte del prospetto grazie agli interventi di Ecobonus 2024, che hanno permesso il miglioramento dell'efficienza energetica. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico o tramite WHATSAPP al numero 348 531 7081. Il nostro franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente che si

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

