



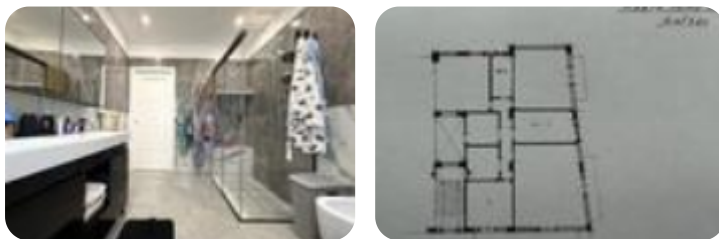
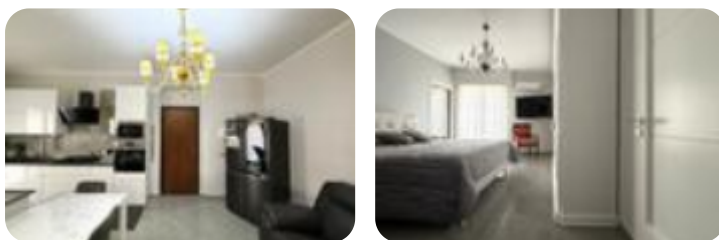
Rif.: 61205457

**€ 189.000**

**5 locali in vendita**

Ficarazzi, Via P. Santi Mattarella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 131.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

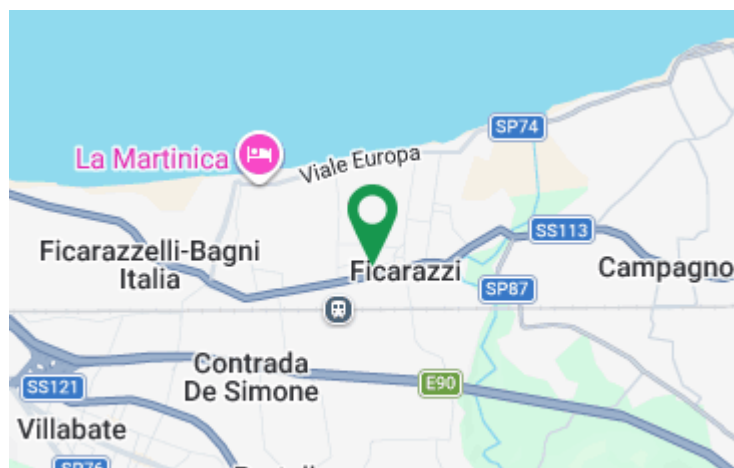
EP globale rinnovabile: 131.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Via Mattarella, traversa di via San Martino, situata a metà Paese di Ficarazzi, zona ricca di servizi e attività commerciali come ad esempio scuole e negozi di alimentari.LA CASA: In piccolo contesto di sole 4 unità abitative con bassi costi di gestione, ampio e luminoso 1° piano totalmente ristrutturato con rifiniture di pregio.L'ingresso avviene su cucina soggiorno unico ambiente con balcone, tramite un disimpegno si accede alla zona notte composta da due camere matrimoniali, tra cui una con cabina armadio, una camera singola, uno studio, due bagni, una zona lavanderia e un ripostiglio con soppalco.L'unità immobiliare è completata da diritto di proprietà al 50% del terrazzo sovrastante, perfetto per momenti di relax all'aperto o per valorizzare ulteriormente l'immobile.Infine gode di infissi in vetrocamera, porta blindata e tenda motorizzata con bioclimatica.Visionabile tutti i giorni previo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

