



Rif.: 61197305

**€ 80.000**

## Bilocale in vendita

Santa Flavia, Via roma - Porticello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

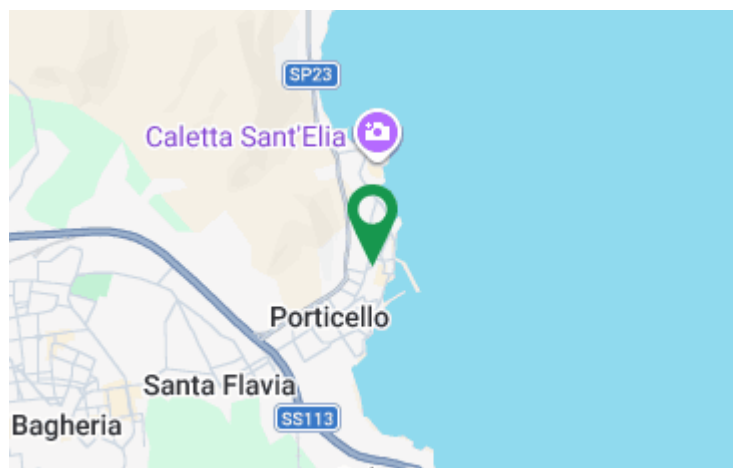
EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Via Roma, nella località marinara di Porticello, ben servita da svariate attività commerciali, a pochi minuti dal lungo mare e dal rinomato Piano Stenditore, recentemente ristrutturato, dove si trova il cuore del paese, nonché luogo protagonista della famosa festa dedicata a Maria Santissima Del Lume.LA CASA: Palazzina indipendente suddivisa su più elevazioni, con un terrazzo di pertinenza perfetto per pranzi all'aperto, relax e momenti conviviali.L'ingresso avviene dal piano terra totalmente indipendente composto da cucina e una camera, procedendo tramite un altro ingresso possiamo accedere al primo piano in cui troviamo due camere tra cui una con balcone su prospetto. Al secondo piano possiamo trovare una cucina abitabile e un bagno, mentre infine al terzo e ultimo piano abbiamo la possibilità di accedere ad un terrazzo su livello.L'immobile si presenta da ristrutturare, ideale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

