

Rif.: 61153540

Informazioni in agenzia

## Quadrilocale in vendita

Santa Flavia, Via Giuseppe Verdi - Porticello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 131.00 kW h/m² anno

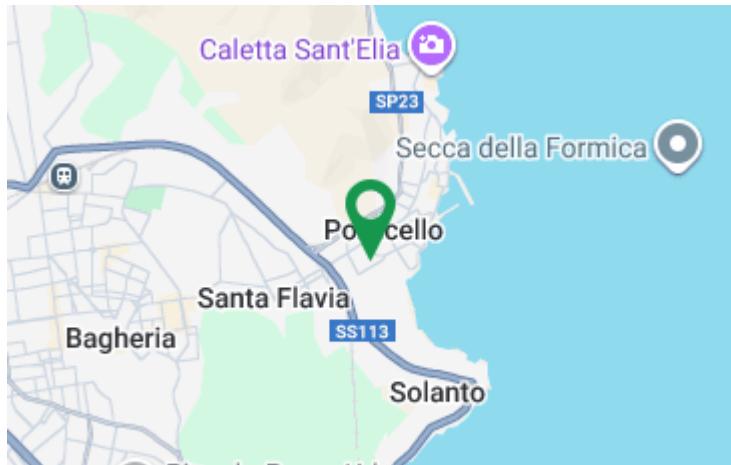
EP globale rinnovabile: 131.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

LA ZONA: Via Giuseppe Verdi, nella località marinara di Porticello, ben servita da svariate attività commerciali, a pochi minuti dal lungo mare.LA CASA: Splendido appartamento posto al 1° piano di un piccolo contesto condominiale con bassi costi di gestione.L'ingresso avviene su ampia sala che conduce alle varie zone della casa. Vi è presente un'ampia cucina soggiorno dotata di finestre con meravigliosa vista sul mare e due balconi.La zona notte invece, gode di una camera matrimoniale, due comode camere singole, un bagno con vasca e ripostiglio.Le tre esposizioni conferiscono all'immobile una luminosità eccellente.Si presenta in buono stato in quanto ristrutturato qualche anno fa.Completa la proprietà un bellissimo terrazzo sovrastante di 125 mq con possibilità di edificare 40 mq di casa e altri 40 mq di veranda.L'immobile rappresenta la soluzione ideale per chiunque sia alla ricerca di una casa con spazio esterno, contesto tranquillo e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

