



Rif.: 61150571

**€ 95.000**

### Casa indipendente in vendita

Ficarazzi, Corso Umberto I

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 124 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 10

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 1

Classe energetica: 

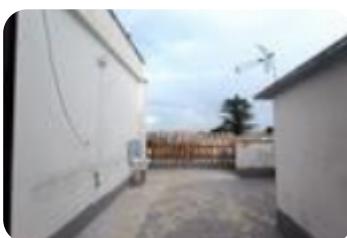
EP globale non rinnovabile: 131.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 131.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

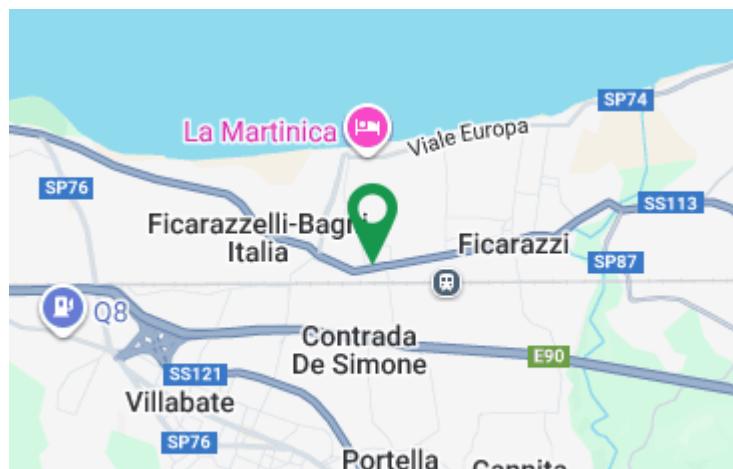
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Corso Umberto I, il corso caratterizza l'intero paese di Ficarazzi per la sua estensione, che va dalla Via Messina Marine fino alla vicina Bagheria.LA CASA: Palazzina indipendente suddivisa su tre piani, con delizioso terrazzo perfetto per pranzi all'aperto, relax e momenti conviviali.L'ingresso avviene tramite una scala che conduce al primo piano composto da una cucina soggiorno unico ambiente con balcone su prospetto.Al secondo piano troviamo due camere matrimoniali e un bagno vasca, mentre infine al terzo e ultimo piano una camera singola, un bagno e un terrazzino. L'immobile si presenta in buono stato.Soluzione ideale per chiunque cerchi un immobile indipendente o per coloro che sono alla ricerca di un buon investimento.Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico o



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

