

Rif.: 61148060

**€ 199.000**

### 5 locali in vendita

Santa Flavia, Via Giacomo Leopardi - Porticello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 131.00 kW h/m² anno

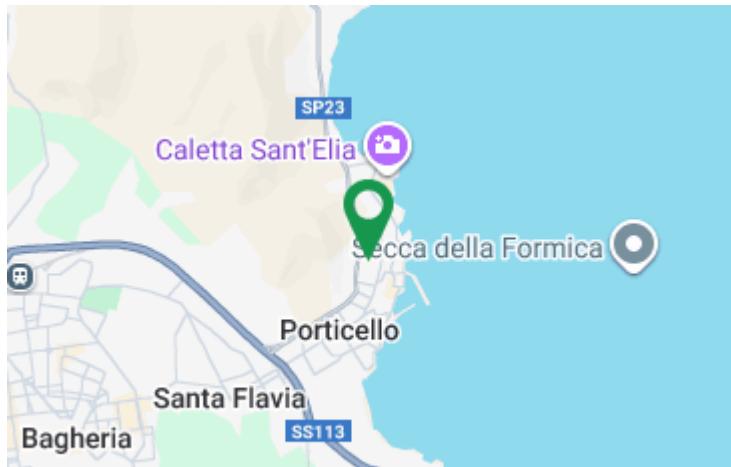
EP globale rinnovabile: 131.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Via Giacomo Leopardi, nella località marinara di Porticello, ben servita da svariate attività commerciali, a pochi minuti dal lungo mare.LA CASA: Piano rialzato all'interno di un contesto condominiale che gode di un ingresso totalmente indipendente rispetto al condominio, con bassi costi di gestione.L'immobile ha ingresso su una grande e luminosa cucina, a seguire un salone doppio che offre la possibilità di ricreare un'ulteriore stanza, camera da letto, due camerette e due bagni.A completamento di questa prima parte della casa, troviamo un delizioso terrazzo dove potersi godere le giornate o per chiunque abbia animali domestici, dove oltretutto è possibile accedere con la propria auto.Infine, dalla cucina vi è accesso ad un ampio e

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

