

Rif.: 61103047

↓ € 173.000

€ 180.000 (-4%)

## Casa indipendente in vendita

Santa Flavia, Largo Roccapalumba - Porticello

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 107 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 179.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

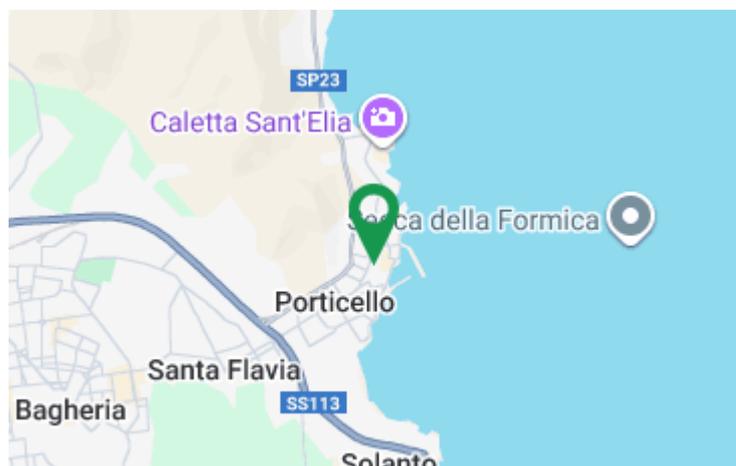
EP globale rinnovabile: 131.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Largo Roccapalumba, nell'allegria località marinara di Porticello, ben servita da svariate attività commerciali, a pochi minuti dal lungo mare e dal rinomato Piano Stenditore, recentemente ristrutturato, dove si trova il cuore del paese, nonché luogo protagonista della famosa festa dedicata a Maria Santissima Del Lume. LA CASA: Proponiamo in vendita l'intera proprietà di due immobili costituenti un intero edificio. Il primo immobile è composto da un vano di ingresso, un secondo vano adibito a cucina e wc al piano terra; e da due vani, balcone e wc al primo piano, per una superficie catastale complessiva di mq 58. La seconda unità immobiliare è composta da due vani e balcone al secondo piano e da cucina, wc e arrieggiato terrazzino esposto verso l'antica Solunto e possibilità di vista mare, al piano terzo, con una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

