



Rif.: 61082790

**€ 312.000**

**Villa singola in vendita**

Ficarazzi, Via san martino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

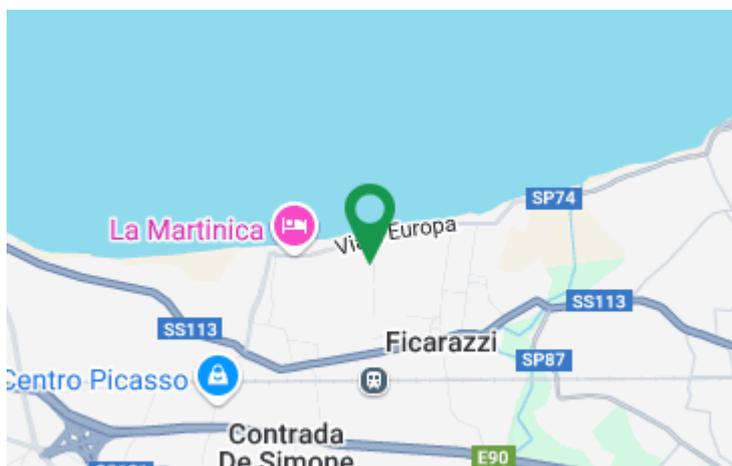
EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Via San Martino, nel cuore del paese, a pochi passi dal corso principale, ricca di servizi e attività commerciali come supermercati, scuole, stazione ferroviaria, raggiungibili a piedi LA VILLA: Splendida villa immersa nel verde ma a due passi dai principali servizi. L'ingresso avviene tramite cancello automatico su ampio spazio che può disporre di tre posti auto. Un delizioso portico ci accoglie all'interno della villa, con ampia sala che conduce a un salone comunicante con la cucina soggiorno e ripostiglio. La zona notte comprende invece tre camere da letto e due bagni. Tramite scala interna si accede al primo piano dove ci accoglie una seconda zona notte. Sul retrospetto della casa troviamo un ampio terrazzo con meravigliosa piscina e giardino circostante con quadratura complessiva di 846 MQ. Si presenta in buono stato ed è

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

