



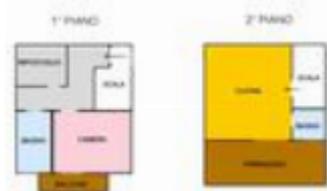
Rif.: 61079878

€ 130.000

## Trilocale in vendita

Santa Flavia, Via Oleandri - Porticello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

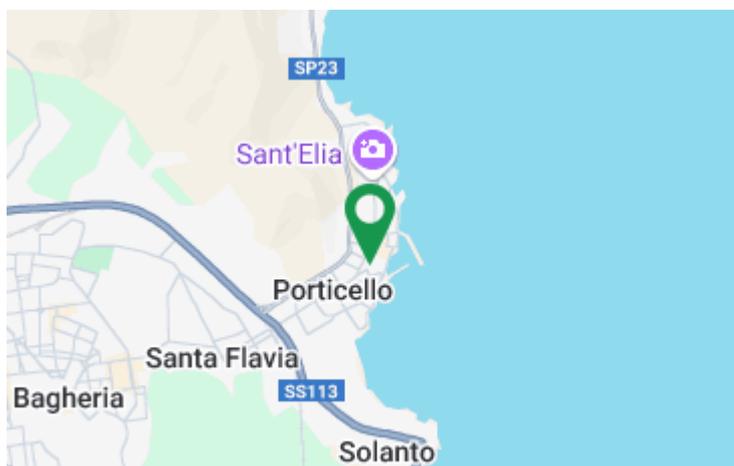
EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Via Oleandri, nella località marinara di Porticello, ben servita da svariate attività commerciali, a pochi minuti dal lungo mare e dal rinomato Piano Stenditore, recentemente ristrutturato, dove si trova il cuore del paese, nonché luogo protagonista della famosa festa dedicata a Maria Santissima Del Lume. LA CASA: Palazzina indipendente suddivisa su due piani, con delizioso terrazzo perfetto per pranzi all'aperto, relax e momenti conviviali. L'ingresso avviene tramite una scala che conduce al primo piano composto da una camera da letto, una camera singola e un bagno con vasca. Al secondo piano troviamo una cucina open space, secondo bagno con doccia e infine un terrazzo su livello. L'immobile si presenta in buono stato. Soluzione ideale per chiunque cerchi un immobile indipendente o per coloro che sono alla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

