



Rif.: 61038448

**€ 139.000**

**5 locali in vendita**

**Ficarazzi, Via Calabrese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 134.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 134.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Via Calabrese, in zona nuova, posta ad inizio paese, ricca di servizi principali come supermercati, panifici, farmacie ecc, il tutto raggiungibile a piedi.L'APPARTAMENTO: Luminoso e ampio secondo piano in contesto di sole tre elevazioni fuori terra realizzato nel '92, con facciata appena rifatta grazie ai nuovi bonus in essere.L'immobile presenta ingresso su corridoio che suddivide zona giorno e zona notte. Entrando a destra troviamo cucina abitabile e soggiorno attiguo, con possibilità di ricreare un ambiente openspace.Da entrambe le stanze vi è accesso ad un ampio balcone terrazzato con una splendida visuale. Proseguendo, per quanto riguarda la zona notte, vi sono camera da letto, due camerette, due bagni e due comodi armadi a muro nel corridoio da utilizzare come cabina armadio/ripostiglio.A

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

