



Rif.: 60975353

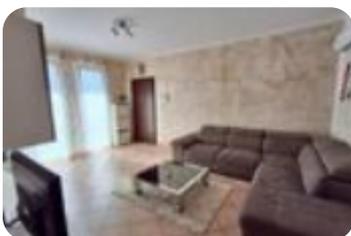
↓ € 175.000

€ 179.000 (-3%)

Quadrilocale in vendita

Santa Flavia, Via XI Febbraio - Sant'Elia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

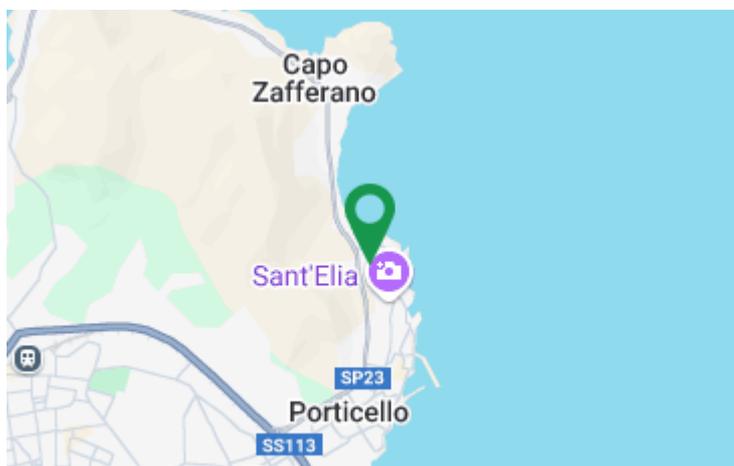
EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LA ZONA: Via XI Febbraio, Sant'Elia, grazioso borgo marinaro e frazione di Santa Flavia. In zona tranquilla e residenziale, circondata da recenti costruzioni e ville di pregio. LO STABILE: Lo stabile in questione è stato realizzato nel 2006 ed è dotato di ascensore e posti auto. L'APPARTAMENTO: Comodo piano rialzato, luminoso grazie alla sua doppia esposizione, permette un acquisto chiavi in mano e vanta di un posto auto di pertinenza esclusiva. Entrando nell'appartamento si avverte subito un senso di comodità, dato da un salotto con ampia cucina soggiorno attigua. A seguire troviamo tre camere da letto, una matrimoniale e due singole, doppi servizi, uno con doccia e uno con vasca e infine un comodo ripostiglio. La casa si presenta in ottimo stato, troviamo infatti pavimentazione in gres porcellanato, gli infissi sono in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

