

Rif.: 60969318

↓ € 135.000

€ 140.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Ficarazzi, Via Vincenzo Monti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

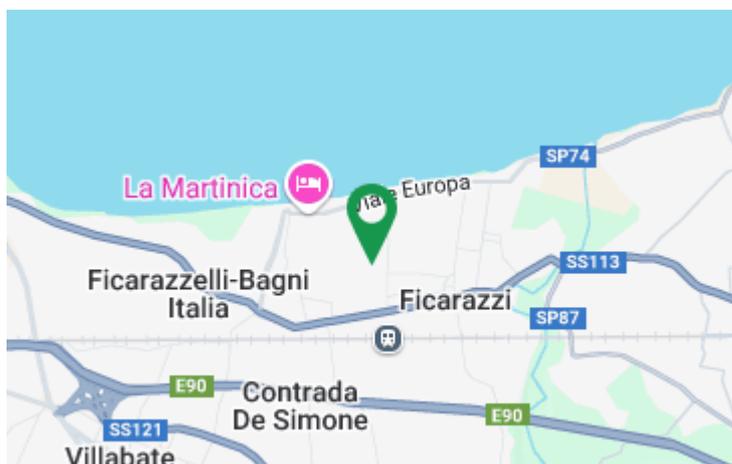
EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Via Vincenzo Monti, a metà paese di Ficarazzi, è una traversa di via San Martino e si trova a pochi passi dai principali servizi. LO STABILE: In contesto condominiale realizzato nel 2005 con ascensore. L'APPARTAMENTO: Delizioso piano rialzato con due comodi terrazzi, tra cui uno con gazebo, ideale per i nostri bambini o per i nostri animali domestici. L'ingresso avviene da un ampio soggiorno, attigua cucina abitabile, due camere da letto, una cameretta, doppi servizi, uno con doccia e uno con vasca e ripostiglio. L'appartamento si presenta in ottimo stato, gode di riscaldamento autonomo con piastre, condizionatori, infissi in vetrocamera, porta blindata e due impianti di allarme separati, uno perimetrale esterno e uno volumetrico interno. L'immobile verrà venduto con regolare contratto di locazione in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

