

Rif.: 60967630

**€ 45.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Ficarazzi, Via Dell'Aria

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** 

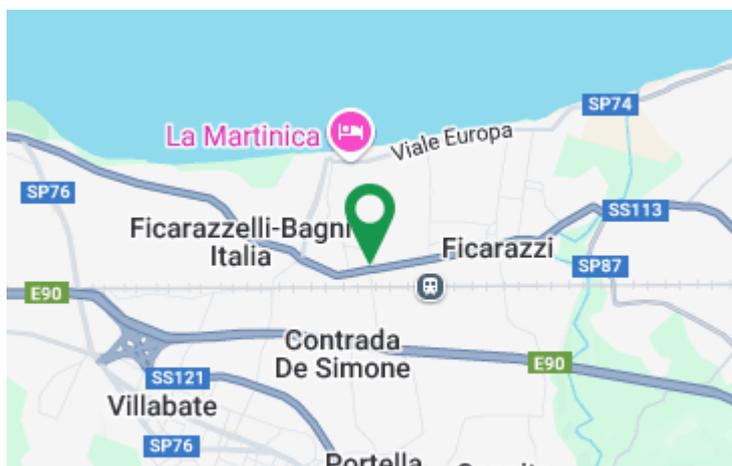
**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LA ZONA: Via Dell'Aia, in prossimità del Corso Principale, a pochi passi da diverse attività commerciali.L'IMMOBILE: Palazzina indipendente con zero spese di gestione, soluzione perfetta per coloro che sono stanchi di vivere in complessi condominiali e cercano l'indipendenza.L'ingresso al piano terra, avviene sulla zona giorno, che comprende: soggiorno, cucinino e un wc con doccia.Da una comoda scala interna si accede al 1° piano, con la sua zona notte, composta da due camere da letto, con possibilità di ricreare un secondo bagno. Infine, al 2° e ultimo piano, una deliziosa mansarda.Nonostante sia necessario un intervento di ristrutturazione totale, l'investimento promette di valorizzare notevolmente la proprietà.Ideale per coloro che sono alla ricerca di un ottimo investimento.Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico o tramite WHATSAPP al numero 3385750982.Il nostro franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente che, si occupa della mediazione creditizia.Contattateci se volete una consulenza, gratuita, per sapere quale sia la scelta più adatta

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

