

Rif.: 60947766

↓ € 97.000

€ 120.000 (-20%)

## Porzione di bifamiliare in vendita

Santa Flavia, Via Francesco Petrarca - Porticello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

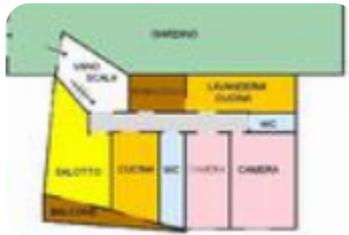
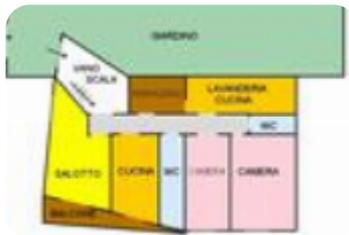
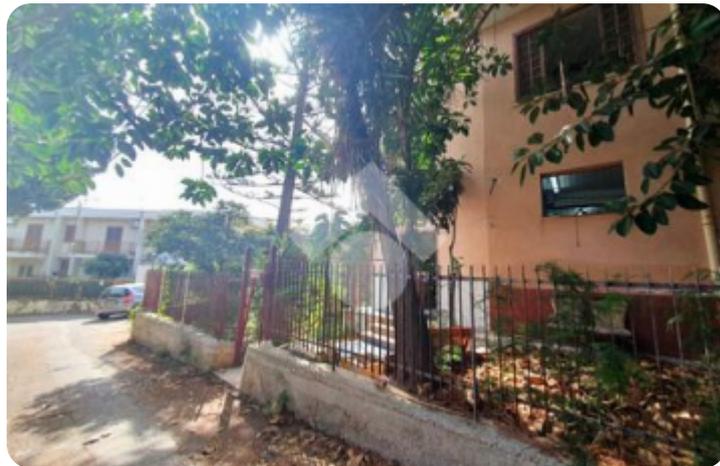
EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

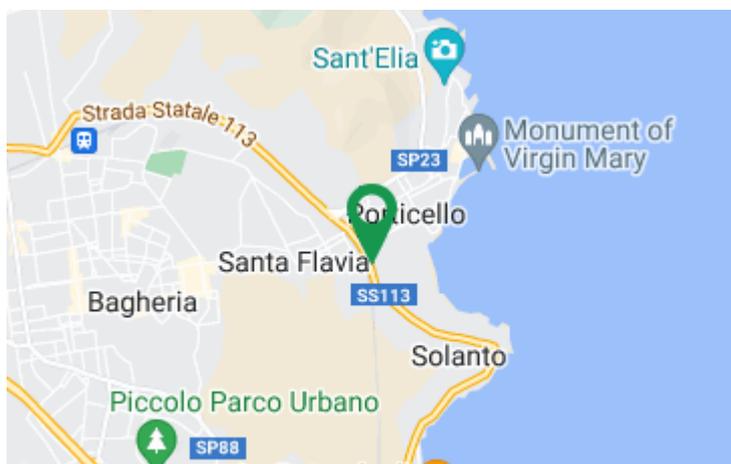
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Via Francesco Petrarca, vicino Porticello, uno dei borghi marinari più famosi della Sicilia, a soli venti minuti d'auto dal caos della città. L'IMMOBILE: Porzione di bifamiliare posta al 1° piano, ha un ingresso indipendente attraverso un incantevole giardino. Nella sua ampia quadratura troviamo, una sala d'ingresso, salone doppio, spaziosa cucina, due camere da letto, due bagni ed infine una lavanderia. E' presente un delizioso terrazzino su livello ed un ampio terrazzo panoramico sovrastante, dove è possibile godersi la meravigliosa visuale sul mare di Porticello. L'immobile si presenta interamente da ristrutturare. Visionabile tutti i giorni previo



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

