



Rif.: 60941443

**€ 110.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Ficarazzi, Corso Umberto I**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 113 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 10         |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LA ZONA: Corso Umberto I, il corso caratterizza l'intero paese di Ficarazzi per la sua estensione, che va dalla Via Messina Marine fino alla vicina Bagheria. LA CASA: Primo piano all'interno di un piccolo contesto di sole due unità abitative con zero spese di gestione. L'ingresso avviene su un ampio disimpegno che suddivide perfettamente zona giorno e zona notte. La casa è composta da una cucina soggiorno con accesso ad un delizioso terrazzino su prospetto dove potersi godere le giornate, due camere da letto, una cameretta ed un bagno con vasca. L'immobile verrà venduto con regolare contratto di locazione in corso, ideale per chiunque stia cercando un buon investimento. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico o tramite WHATSAPP al numero 348 531 7081. Il nostro franchising, su

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

