

Rif.: 60868223

↓ € 140.000

€ 145.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Ficarazzi, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

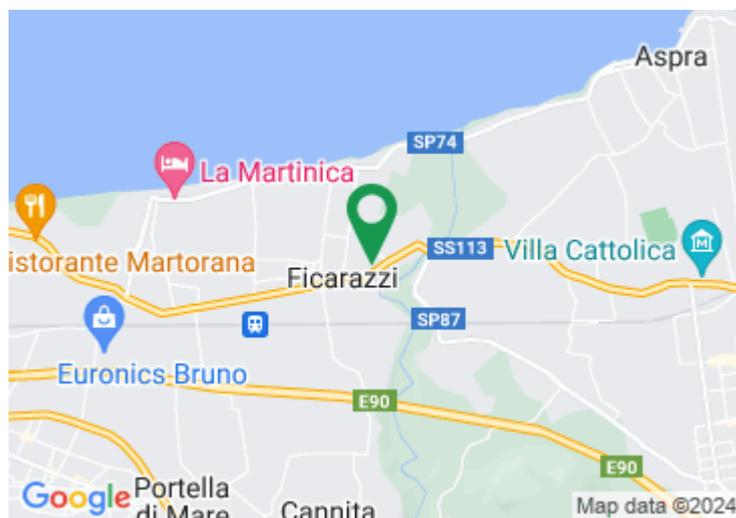
EP globale rinnovabile: 122.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Via Marconi è una strada ubicata in prossimità del Corso Principale, a pochi passi dalla ss113 di Bagheria e da diverse attività commerciali. LO STABILE: In contesto di recente costruzione, costruito nel 2016, allestito in chiave moderna con ascensore e posti auto. Il palazzo è dotato di cappotto termico e predisposizione per pannelli fotovoltaici. L'APPARTAMENTO: Luminoso primo piano dotato di tutti i comfort di nuova generazione: infissi in alluminio e vetrocamera, riscaldamento autonomo, serramenti automatizzati, impianto d'allarme e tende da sole. Tramite una porta blindata si accede all'immobile, dove troviamo subito ad accoglierci una deliziosa cucina soggiorno. La zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

