



Rif.: 60849782

**€ 115.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Ficarazzi, Via Don Luigi Sturzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 105.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 105.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LA ZONA: Via Don Luigi Sturzo, in prossimità del Corso Principale, a pochi passi da diverse attività commerciali come supermercati, farmacia, palestra, negozio di frutta e verdura, panifici ecc.LO STABILE: Delizioso contesto condominiale composto da sole tre elevazioni fuori terra, dotato di ascensore.LA CASA: Ampio terzo piano, si presenta molto luminoso grazie alla sua doppia esposizione. La casa presenta ingresso su un bel disimpegno grande che porta ad un corridoio che suddivide la zona giorno dalla zona notte. Abbiamo una cucina abitabile e un soggiorno attiguo, difatti la disposizione dei due ambienti offre la possibilità di ricreare un unico ambiente openspace. Per quel che riguarda la zona notte vi sono una camera da letto, due camerette, due bagni, un ripostiglio, una lavanderia e un comodo armadio a muro.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, oltretutto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

