



Rif.: 60705409

**€ 98.000**

## Villa singola in vendita

Santa Flavia, Contrada Accia - Bellacera

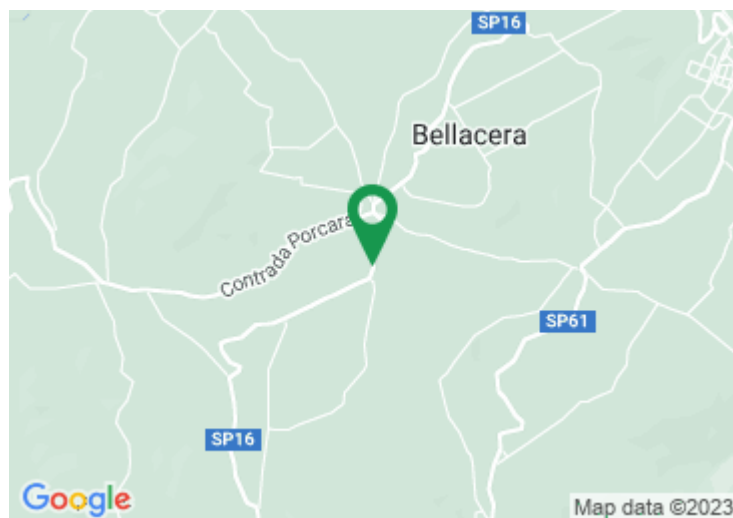
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 137 kW h/m<sup>2</sup> anno

LA ZONA: Contrada Accia, in zona tranquilla, lontana dal caos della città, e immersa nel verde, a pochi minuti dallo svincolo autostradale di Bagheria. LA VILLA: Villa unifamiliare posta su un unico livello, luminosa grazie alla sua quadrupla esposizione sul suo splendido giardino. L'immobile presenta ingresso su cancello privato su un ampio terrazzo, grazie al quale sarà possibile posteggiare tranquillamente i propri mezzi. Internamente la casa ci accoglie su una bella cucina soggiorno openspace, camera da letto, camera per ragazzi ed infine un wc. A completamento dell'immobile troviamo un ampio giardino di 1163mq e al piano superiore della villa un terrazzo panoramico/area libera. Soluzione ideale per chiunque sia alla ricerca di un indipendente con ampi spazi verdi, lontano dalle caotiche città. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico o tramite WHATSAPP al numero 3385750982. Il nostro franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente che, si occupa della mediazione creditizia. Contattateci se volete una consulenza, gratuita,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

