



Rif.: 60640384

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Ficarazzi, Via Calabrese - Zona Nuova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 135,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

LA ZONA: Via Calabrese, zona nuova, posta ad inizio paese. Il contesto è caratterizzato da recenti costruzioni ed è ricco di servizi principali come banche, scuole, negozi di alimentari e a pochi metri da una stazione ferroviaria efficiente. LO STABILE: In contesto di sole quattro elevazioni fuori terra realizzato nel 2008, con box di pertinenza esclusiva. L'APPARTAMENTO: Posto al piano rialzato, si presenta comodo e luminoso grazie alla sua doppia esposizione. L'ingresso avviene su un ampio soggiorno che ha accesso ad un delizioso terrazzino di circa 15 mq, ideale per godersi le giornate in totale relax o per i nostri animali domestici. A seguire troviamo una cucina abitabile che gode della presenza di un secondo terrazzino di circa 12 mq, comoda soluzione per potersi godere pranzi o cene in famiglia durante le fresche giornate estive. Inoltre abbiamo una camera da letto, una cameretta, un ampio wc con vasca ed infine un doppio servizio con doccia. A completare l'immobile abbiamo un box di 30 mq, ingresso indipendente da uno dei due terrazzi, riscaldamento autonomo e la porta di ingresso è blindata. Visionabile tutti i giorni previo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

