**Affiliato: Impresa Palermo Centro Sas**
Partita IVA: 07329550821
Via Cataldo Parisio, 70 90134 Palermo (PA)
Email: pact1@tecnocasa.it - Tel.: 0916829100
















Rif.: 61298753

## € 700 / mese

## Ufficio in affitto

### Palermo, Via Emanuele Notarbartolo - Notarbartolo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ufficio |
| **Superficie:** | mq 45 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | ufficio |
| **Spese Annue:** | € 720 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

GIARDINO INGLESEVIA EMANUELE NOTARBARTOLO, una delle principali arterie urbane di Palermo, situata nella zona centro-settentrionale della città, tra il quartiere Libertà e l'area Notarbartolo, zona che si sviluppa in un contesto prevalentemente residenziale e commerciale, caratterizzato dalla presenza di uffici, attività professionali, negozi, istituti scolastici e numerosi servizi di quartiere. La posizione è particolarmente strategica per la facilità di collegamento con il centro cittadino e con le principali zone residenziali e direzionali di Palermo.L'immobile è ubicato all'interno di uno stabile condominiale di rappresentanza, dotato di servizio di portierato e ascensore, che garantisce un presidio e un controllo degli accessi durante la giornata, offrendo maggiore sicurezza e accoglienza a visitatori e utenti. L'edificio si sviluppa su 10 piani fuori terra ed è caratterizzato da una struttura ideale per ospitare uffici, studi professionali, sedi direzionali e attività di rappresentanza. L'immobile, con destinazione catastale A/10, è ubicato al terzo piano, composto da due ambienti, disimpegno e servizio

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.