



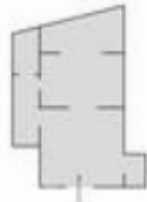
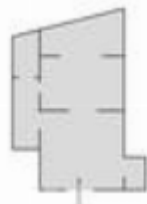
Rif.: 61124529

€ 2.000 / mese

Negozi in affitto

Palermo, Via Ruggero Mastrangelo - Centro Storico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 120



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO VIA RUGGERO MASTRANGELO, proponiamo locale attualmente classificato catastalmente come magazzino/deposito (cat. C/2) ma è disponibile per la locazione ad uso commerciale previo rilascio di regolare autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso. In alternativa, si valuta anche la possibilità di affitto per l'uso attuale, oppure come laboratorio artigianale con canoni da concordare. L'immobile dispone di un unico accesso attraverso il portone di ingresso di Palazzo Bellaroto, di cui originariamente rappresentava la cavallerizza, ed è posizionato sotto il celebre Teatro Bellini. La sua costruzione risale al 1638 conferendogli un'importante valenza storica e architettonica. Internamente è suddiviso in tre ambienti principali e presenta travi in legno originali dell'epoca di costruzione, oltre a una volta in uno degli ambienti. E' situato nel cuore del Centro Storico di Palermo, a meno di 50 mt a piedi da Via Roma, una delle principali arterie della città, e a soli 180 mt da Piazza Bellini, comunemente nota come Piazza della Vergogna. Questa posizione permette un facile accesso alle principali attrazioni culturali e storiche di Palermo, offrendo

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

