



Rif.: 61252044

€ 400.000

Complesso in vendita

Palermo, Viale Strasburgo - San Lorenzo

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 410 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

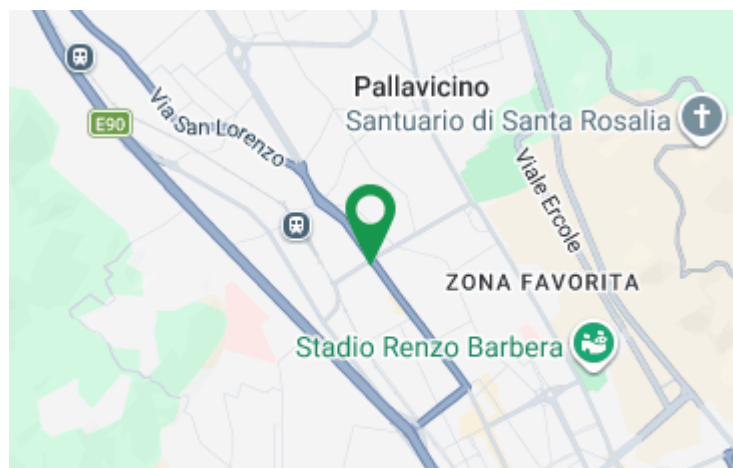
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

San Lorenzo Viale Strasburgo, a 500 mt da Via San Lorenzo, e 700 mt da Via Dei Nebrodi, Proponiamo in vendita un locale commerciale posto al piano seminterrato con accesso al piano primo composto da quattro ambienti e due servizi igienici. Situato in una delle zone commerciali e direzionali più strategiche e ricercate della città. Dotato di comodo scivolo per l'accesso disabili, si apre all'interno su 2 ampi e luminosi locali, ideali come area ricezione, front-office o showroom ad alta visibilità. La struttura si sviluppa in modo ottimale tra piano seminterrato e primo piano, offrendo in totale quattro ambienti ben distribuiti e 2 servizi igienici. Gli spazi interni si prestano perfettamente a molteplici configurazioni (poli ambulatoriali, uffici direzionali, showroom, centri di formazione o sedi aziendali di rappresentanza). Zero spese condominiali: Trattandosi di un complesso indipendente, i costi di gestione fissa sono azzerati. Sostenibilità energetica: Presenza di pannelli fotovoltaici già installati, per un drastico abbattimento dei costi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

