



Rif.: 61225507

€ 245.000

Negoziò in vendita

Palermo, Via Giuseppe Prezzolini - San Lorenzo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 143 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Box:	1



VIA GIUSEPPE PREZZOLINI 51- 53-57

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Lorenzo Via Giuseppe Prezzolini, a 150 mt da Viale Strasburgo, 600 mt da Via Ugo La Malfa. in posizione strategica e interamente al piano terra, proponiamo in Vendita un locale commerciale di 144 mq interni, caratterizzato da ambienti ampi, versatili e già predisposti per soddisfare le normative vigenti. Il vero punto di forza dell'immobile è lo straordinario spazio esterno di 90 mq, che include una zona verandata, ideale per accogliere clienti in tutte le stagioni, creare un'area lounge o ampliare i coperti di un'attività di ristorazione/bar. Caratteristiche Principali: - Superficie interna: 144 mq calpestabili, facilmente divisibili in base alle esigenze. - Spazio esterno: 90 mq totali (con zona veranda). - Servizi igienici: 3 bagni a norma, inclusi servizi per disabili e dotati di comodo antibagno. - Pertinenze: Cantina di 18 mq al piano seminterrato, perfetta come magazzino, deposito merci o archivio. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico chiamando al nostro numero fisso 091.976.16.25 oppure inviando un messaggio tramite il servizio WhatsApp al numero 388 12 36 557 Il nostro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

