



Rif.: 61172622

**€ 420.000**

**Ufficio in vendita**

**Palermo, Piazza Andrea Camilleri - Porto**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Piano:</b>	2



PIAZZA CAMILLERI N°8

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**PORTO** In Piazza Andrea Camilleri, nel cuore della zona Porto, proponiamo ufficio di rappresentanza con vista panoramica sul porto, in posizione strategica e altamente servita, a 500 metri da Via Albanese e 650 metri da Via Mariano Stabile. L'immobile è dotato di doppio ingresso e si sviluppa in 3 ambienti ampi e ben distribuiti, ideali per studi professionali, attività direzionali, sedi operative o coworking. Completano la proprietà doppi servizi igienici con antibagno, ripostiglio e una distribuzione interna che garantisce funzionalità, privacy e flessibilità degli spazi. L'ufficio gode di ottima luminosità naturale, grazie alla favorevole esposizione, e di una vista panoramica sul porto che conferisce prestigio e valore all'ambiente lavorativo. Contesto urbano: area centrale, facilmente raggiungibile, ben collegata da mezzi pubblici e circondata da uffici, servizi e attività commerciali. Ideale per: studi legali, notarili, tecnici, società di consulenza, sedi aziendali e professionisti che cercano visibilità e rappresentanza. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico chiamando al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

