



Rif.: 61091671

**€ 185.000**

**Negozio in vendita**

Palermo, Piazza S. Lorenzo - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN LORENZOPIAZZA SAN LORENZO, a 100 mt da Viale Strasburgo e 200 mt da Via Re Suttana, in zona altamente popolata e commerciale servita da attività di vario genere e da mezzi pubblici di trasporto, si propone in vendita un ampio negozio di 170 mq, situato al piano terra di un edificio storico. La struttura si compone da cinque ambienti distinti, offrendo versatilità per diverse attività commerciali. La presenza di un doppio servizio garantisce funzionalità e comodità. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal cortile comune, che offre uno spazio esterno ideale per carico e scarico di merci. La posizione strategica in una zona ben servita e frequentata rende questo immobile un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale a Palermo. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico chiamando al nostro numero fisso 091.976.16.25 oppure inviando un messaggio tramite il servizio WhatsApp al numero 388.12.36.557. Il nostro franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente KIRON che si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

