



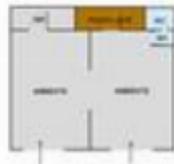
Rif.: 61072661

**€ 100.000**

**Negoziò in vendita**

Palermo, Via Ludovico Ariosto - Sciuti

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

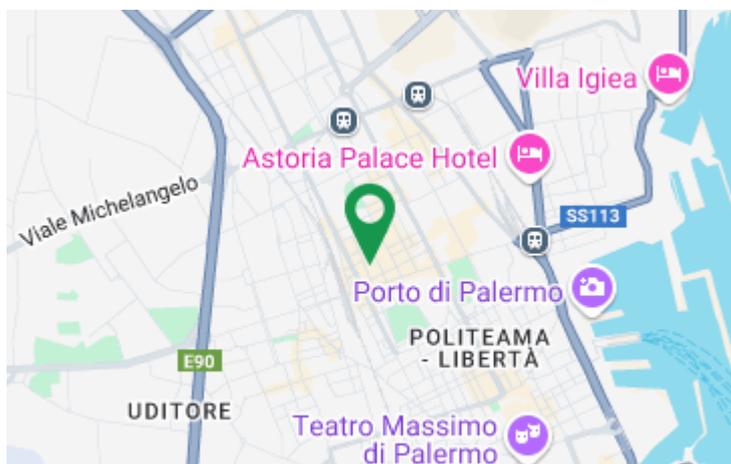
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SCIUTIVIA LUDOVICO ARIOSTO, a 140 mt da Via Sciuti e 400 mt da Via E. Notarbartolo, in zona altamente popolata e commerciale servita da attività di vario genere e da mezzi pubblici di trasporto, proponiamo un locale commerciale posto al piano terra con due vetrine su strada. Il locale al suo interno è composto da due ambienti, ripostiglio e doppio servizio igienico. Attualmente locato con un canone di 7.800 € annui, con scadenza di contratto Luglio 2026. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico chiamando al nostro numero fisso 091.976.16.25 oppure inviando un messaggio tramite il servizio WhatsApp al numero 388.12.36.557. Il nostro

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

