



Rif.: 60922681

↓ € 170.000

€ 195.000 (-13%)

Ufficio in vendita

Palermo, Via Giuseppe Spata - Pallavicino

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 360



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

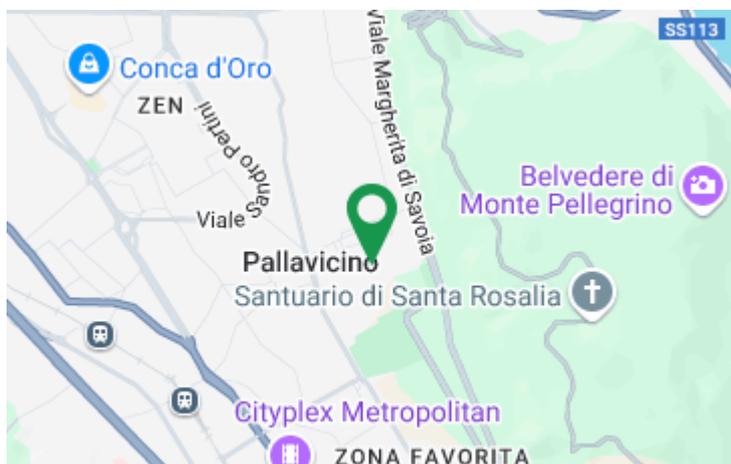
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PALLAVICINOVIA GIUSEPPE SPATA, a circa un km da viale Regina Margherita di Savoia, strada che conduce alla spiaggia di Mondello, in un contesto residenziale servito da attività commerciali volte al soddisfacimento dei bisogni della propria utenza, proponiamo immobile sito al piano terra di uno stabile che conta cinque piani di altezza, le cui spese condominiali sono irrisorie. Con corte antistante esclusiva, vi sono tre ingressi, cinque ambienti, due vani accessori, antibagno a norma per diversamente abili e doppio servizio. Internamente versa in buone condizioni con impianti in regola con l'attuale normativa vigente. Attualmente locato all'Asl della zona con regolare contratto di locazione con scadenza 2026. E' possibile visionare l'immobile dal lunedì al sabato previo avviso telefonico, chiamando al numero fisso 091.976.16.25 oppure inviando un messaggio Whatsapp 388.12.36.557. Stai pensando di richiedere un prestito o ad accedere ad un mutuo per realizzare il tuo sogno imprenditoriale o il tuo investimento? Affidati ai professionisti del settore creditizio con Kiron si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

