



Rif.: 60867505

↓ € 130.000

€ 155.000 (-17%)

Ufficio in vendita

Palermo, Via Cartagine - Passo Di Rigano

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 700



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BORGONUOVIA CARTAGINE, in un contesto prettamente residenziale, a pochi metri da via Leonardo Da Vinci e viale Michelangelo, zona servita da mezzi di trasporto pubblico che collegano le più grandi arterie della città e da qualsivoglia attività commerciale volta al soddisfacimento dei bisogni della propria utenza, proponiamo immobile posto al piano terra ubicato all'interno di un residence fornito di servizio di portierato. Con un doppio accesso, vi è la zona reception, tre vani disimpegnati, sala riunioni, ripostiglio, area break, servizio igienico. L'immobile è in ottime condizioni d'uso, con impianti in regola con l'attuale normativa vigente e infissi in alluminio e vetro camera. Vi è il condizionamento autonomo attraverso pompe di calore freddo/caldo. L'immobile è locato ad importante società che si occupa di fornitura luce e gas. Ideale uso investimento, locato ad Euro 12.000 annuali con regolare contratto 6+6.E' possibile visionare l'immobile dal lunedì al sabato previo avviso telefonico, chiamando al numero fisso 091 976 16 25 oppure inviando un messaggio Whatsapp.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

