



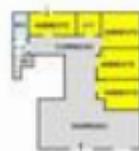
Rif.: 60818460

**€ 210.000**

## Negozio in vendita

Palermo, Via Montepellegrino -  
Montepellegrino

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 33.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

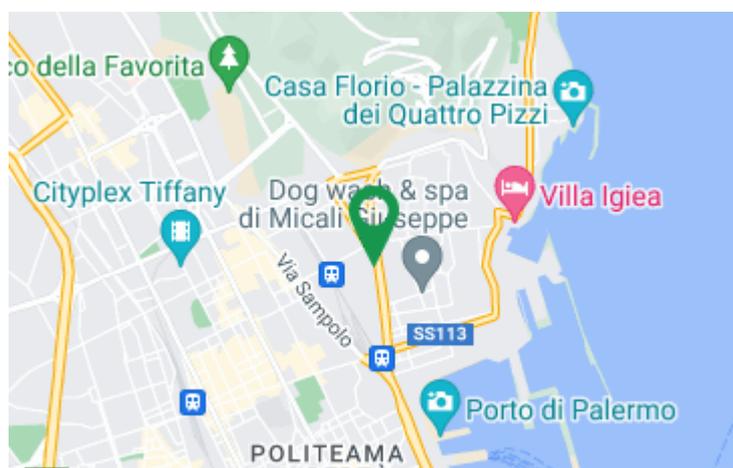
**EP globale rinnovabile:** 33.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONTEPELLEGRINO VIA MONTEPELLEGRINO, nei pressi della Fiera del Mediterraneo, a circa 900 metri da via dei Cantieri, in una zona servita da molteplici attività commerciali di vario genere volte al soddisfacimento dei bisogni della propria utenza e dai mezzi di trasporto pubblico, proponiamo immobile con doppio ingresso, cinque ambienti, antibagno con annesso wc, sottoscala che funge da ripostiglio e un posto auto di pertinenza. Internamente versa in ottime condizioni grazie alla recente ristrutturazione, con impianti in regola con le attuali normative vigenti. Ottimo uso investimento, attualmente locato ad 'Audire', centro dedicato alla vendita di apparecchi acustici, a 1150€ mensili con regolare contratto. E' possibile visionare l'immobile dal lunedì al sabato previo avviso telefonico, chiamando al numero fisso 091.976.16.25 oppure inviando un messaggio Whatsapp 388.12.36.557. Stai pensando di richiedere un prestito o ad accedere ad un mutuo per realizzare il tuo sogno imprenditoriale o il tuo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

