**Affiliato: Torrelunga Sas**
Partita IVA: 06939300825
Corso Dei Mille, 498 90123 Palermo (PA)
Email: pacss@tecnocasa.it - Tel.: 0916215720



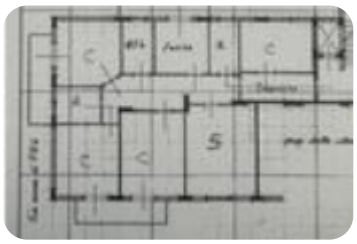












Rif.: 61294472

# € 80.000

## 5 locali in vendita

### Palermo, Via s.cappello - Corso Dei Mille

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 164 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | 5 locali |
| **Spese Annue:** | € 600 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 3 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 3 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.05 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 135.05 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 🙂

NUDA PROPRIETA'Via Salvatore Cappello, traversa di Via Messina Marine, zona ricca di servizi quali supermercati, scuole, farmacie e a due passi dalla linea tranviaria. Con una fermata del tram proprio di fronte alla casa, la mobilità non è mai stata così semplice. L'immobile si trova all'interno di un buon contesto condominiale curato, tranquillo e con servizio di portierato, dotato di ascensore e spazio condominiale adibito a posteggio. L'appartamento al 3 piano ha una tripla esposizione, caratteristica che favorisce luce e ventilazione naturale in tutti gli ambienti, ed è composto da: una cucina abitabile, un soggiorno luminoso, quattro camere da letto, un bagno e due comodi ripostigli. Zone limitrofe: Torrelunga, Amedeo Aosta, Messina Marine, Pianell, Viale Dei Picciotti, Buccheri La Ferla, Giafar, Corso Dei Mille, Acqua dei

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.